

Notas generales:

- Todas las anotaciones están en metros, salvo donde se indique específicamente
- Las cotas rigen al dibujo. Cualquier medida sacada a escala es responsabilidad del constructor
- La altura mínima libre de piso a techo es de 2.60 mts.

Cuadro de áreas del edificio:

DESCRIPCION	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	
Departamento izquierdo	51.49	51.49	53.65	
Departamento central	52.02	52.02	52.02	
Departamento derecho	51.66	51.66	53.82	
Pasillo central de distribución	10.39	10.39	10.39	
Escalera	8.11	8.11	8.11	
Sumas por nivel	173.67	173.67	177.79	Total: 525.33

Cuadro de áreas (departamentos izquierdo y derecho):

ESPACIO	ANCHO	LARGO	AREA IZQ.	AREA DER.
Recámara 1	2.80	2.80	7.84	7.84
Clóset R1	1.72	0.60	1.03	1.03
Recámara 2	2.80	2.80	7.84	7.84
Clóset R2	1.72	0.60	1.03	1.03
Sala - Comedor	2.98	4.70	14.00	14.00
Cocineta	1.56	2.70	4.21	4.21
Baño	1.30	2.70	3.51	3.51
Distribuidor R1 / R2	1.08	1.08	1.16	1.16
Patio de servicio	2.98	1.88	5.60	5.60
Subtotal			46.22	46.22

Área de muros 5.27 5.44

Total edificado (niveles 1 y 2) 51.49 51.66

Balcón de recámara 1.80 1.20 2.16 2.16

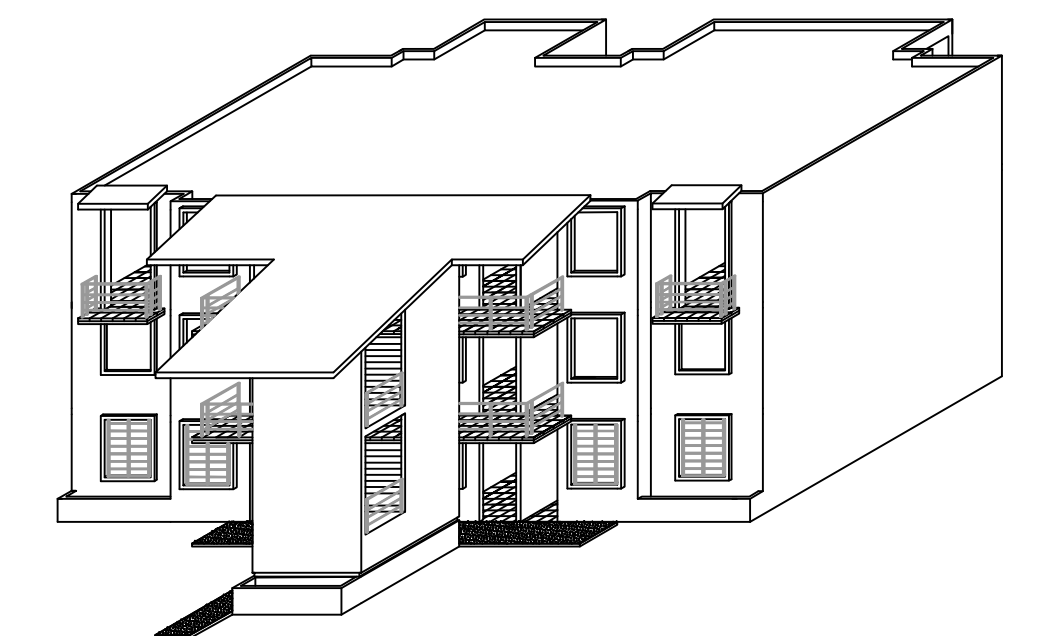
Total edificado (nivel 3) 53.65 53.82

Cuadro de áreas (departamentos centrales):

ESPACIO	ANCHO	LARGO	AREA
Recámara 1	2.80	3.28	9.18
Clóset R1	1.72	0.60	1.03
Recámara 2	2.80	2.80	7.84
Clóset R2	1.72	0.60	1.03
Sala - Comedor	2.98	4.70	14.00
Cocineta	1.56	2.70	4.21
Baño	1.30	2.70	3.51
Distribuidor R1 / R2	1.08	1.08	1.16
Patio de servicio	2.98	1.88	5.60
Subtotal			47.56

Área de muros 4.46

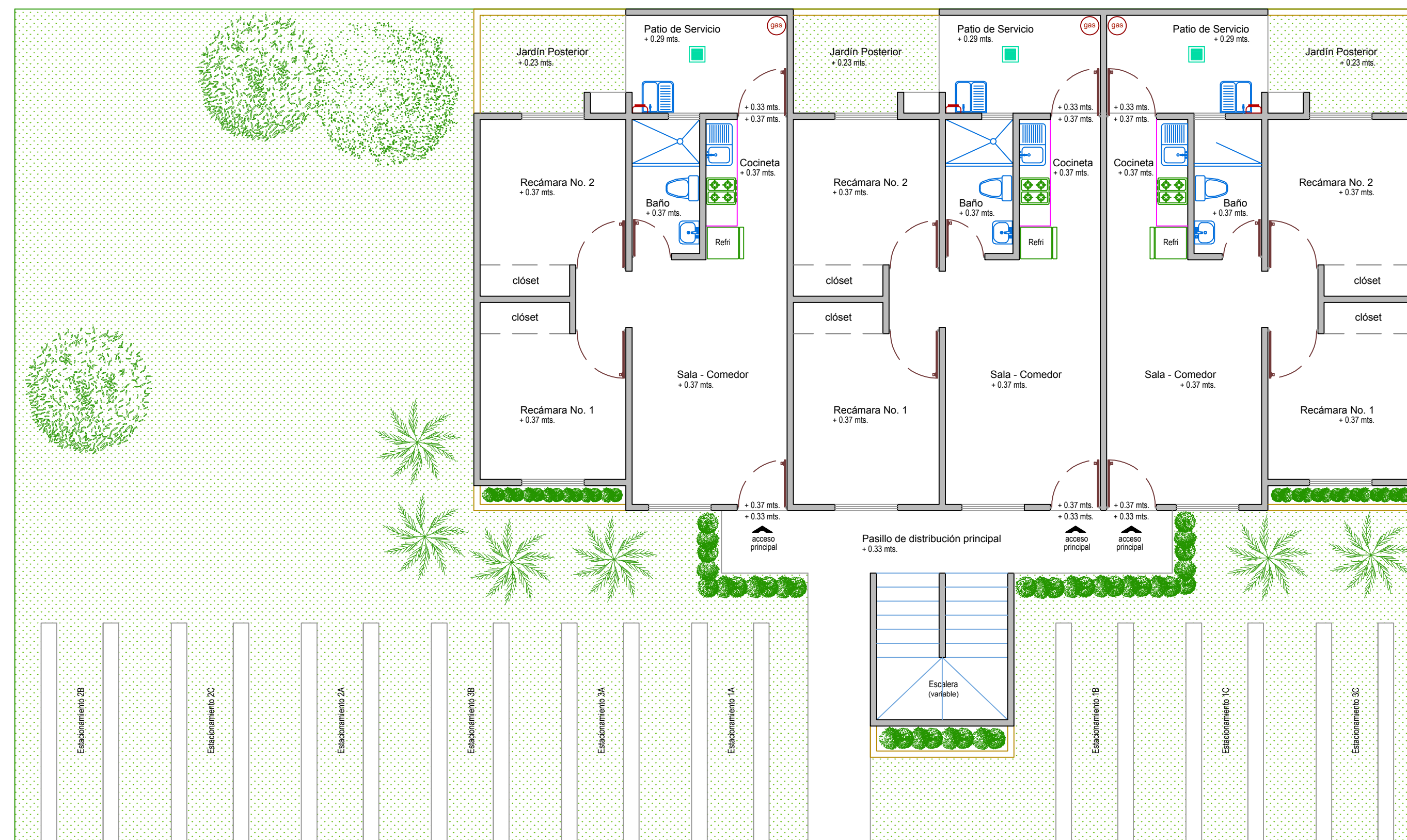
Total edificado 52.02



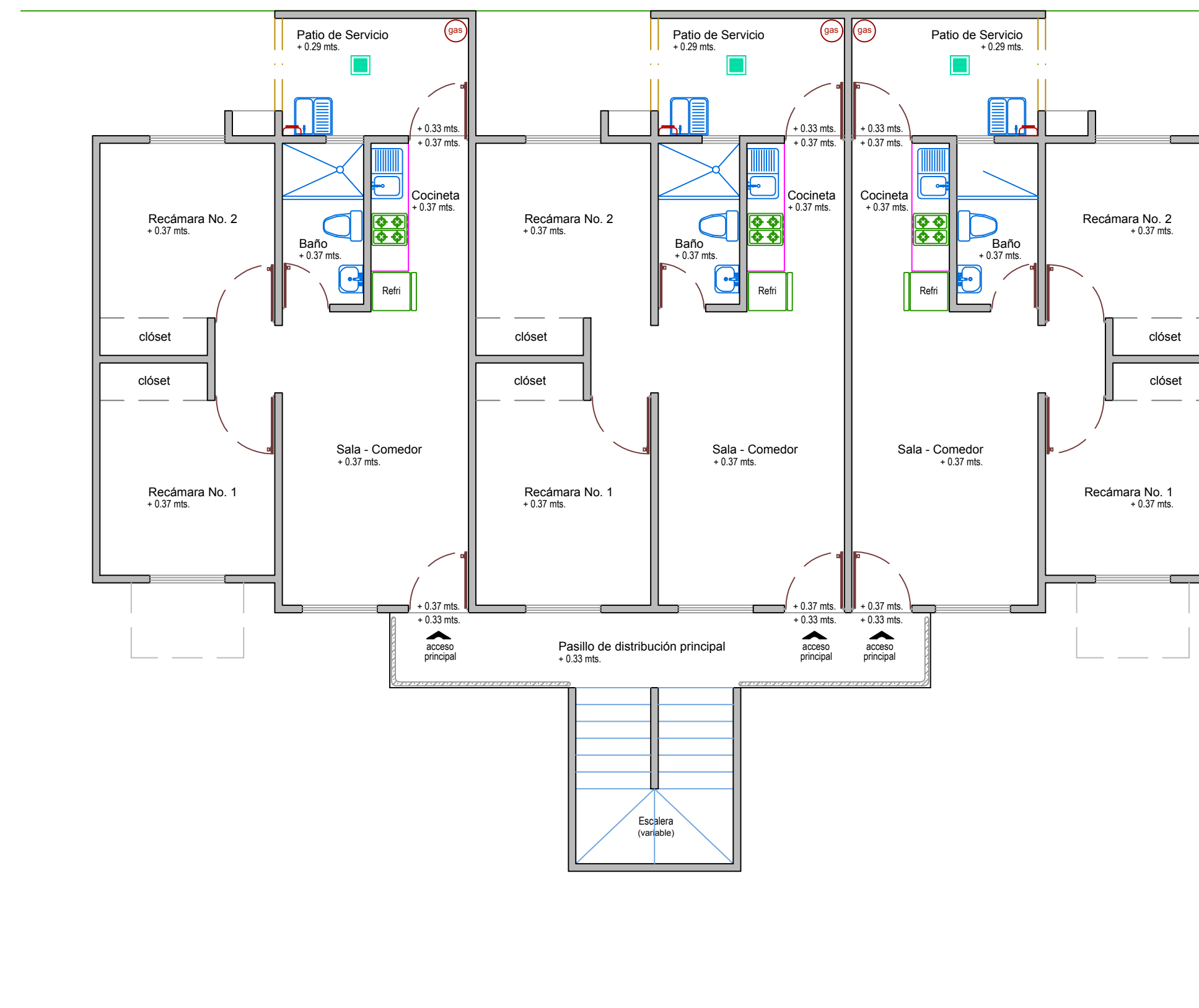
PROTOTIPO CEDRO
 Condominio La Calma
 Av. Federación No. 593 a 500 mts. de la Av. México
 48280, Ixtapa, Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco
 www.grupolasvillas.com grupolasvillas@hotmail.com

Proyecto	Ing. Esteban Orozco Carroli / Arq. César López Guerra		
Perito / D.R.O.	Arq. Ernesto Alvarado Villaseñor - Perito No. 299		
M2 de Terreno	432.00	M2 de construcción	525.33
Niveles	3	Estacionam.	9
Dibujo	C.F.L.G.	Revisión	J.E.O.C.
Fecha	17/05/2017	Oferta RUV	

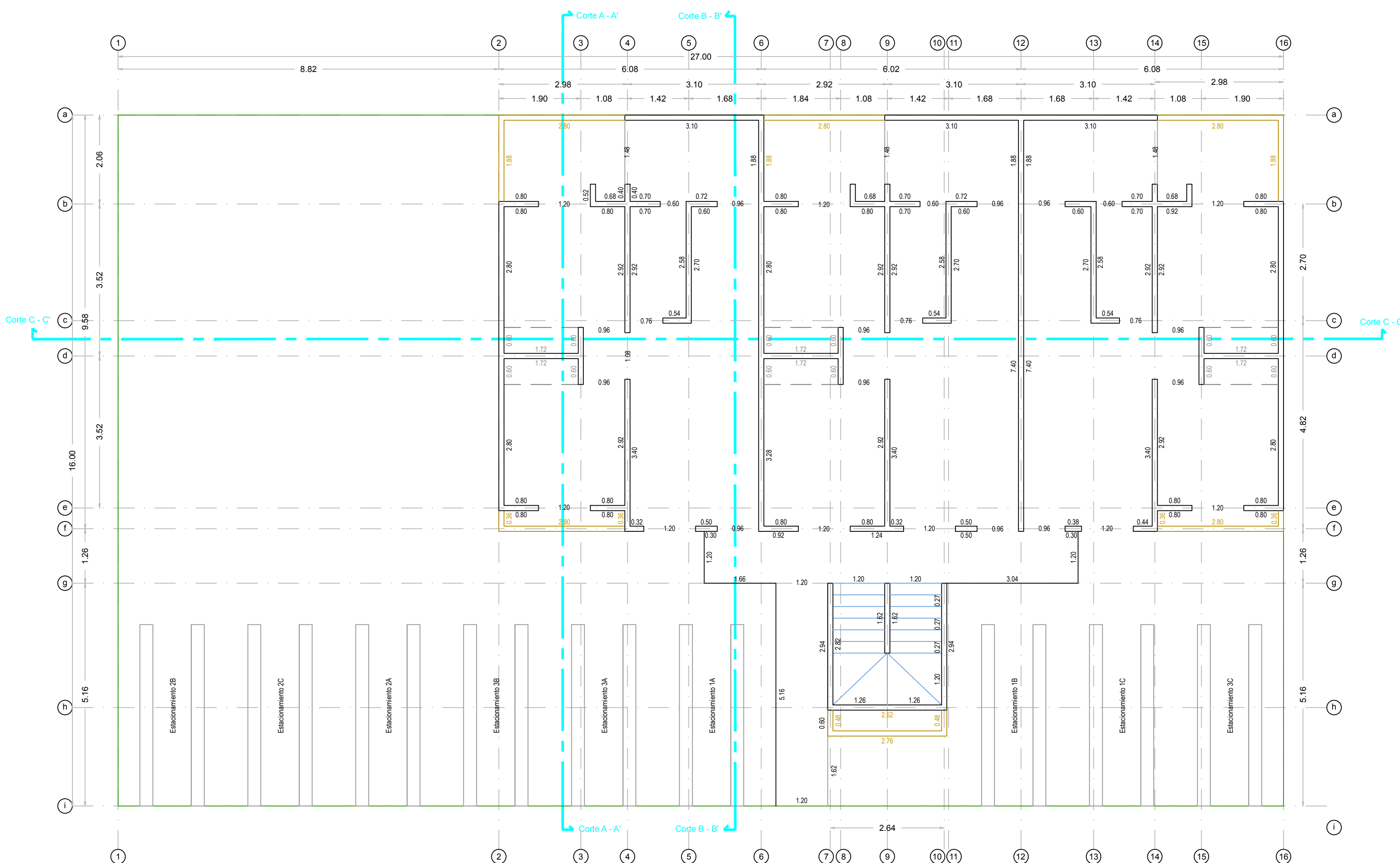
Contenido del plano
 Planta arquitectónica de primer, segundo y tercer nivel
 Planta de ejes, cotas y dimensiones



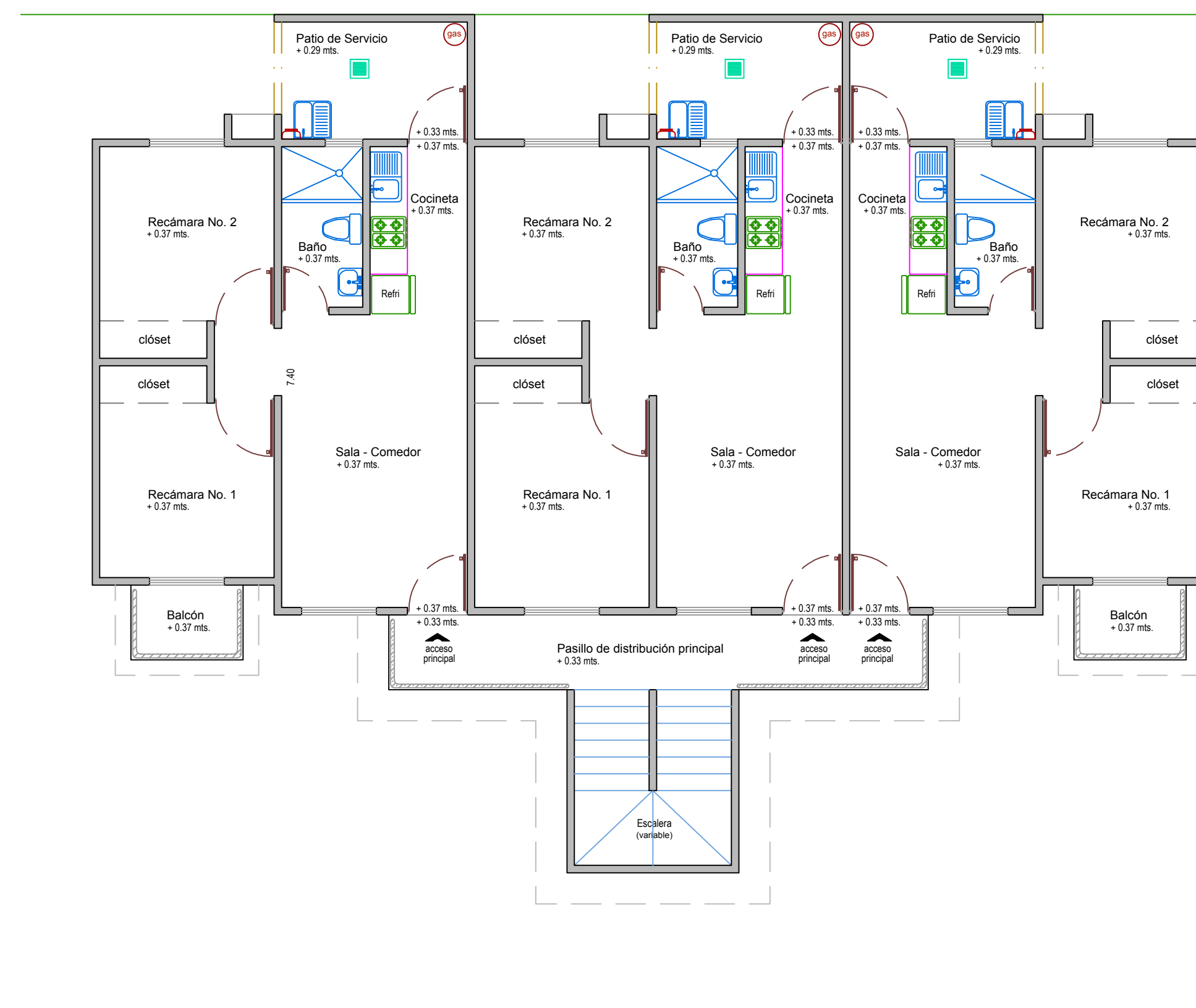
PLANTA BAJA (ARQUITECTONICA)



SEGUNDA PLANTA (ARQUITECTONICA)



PLANTA DE EJES, COTAS Y DIMENSIONES



TERCERA PLANTA (ARQUITECTONICA)