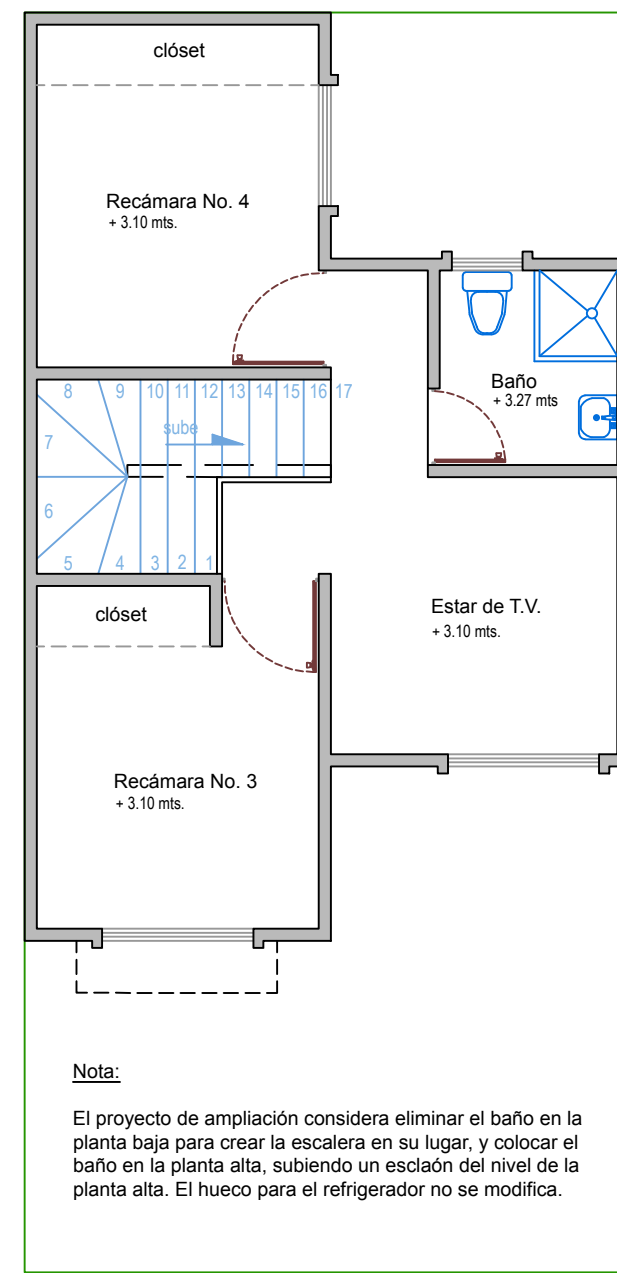
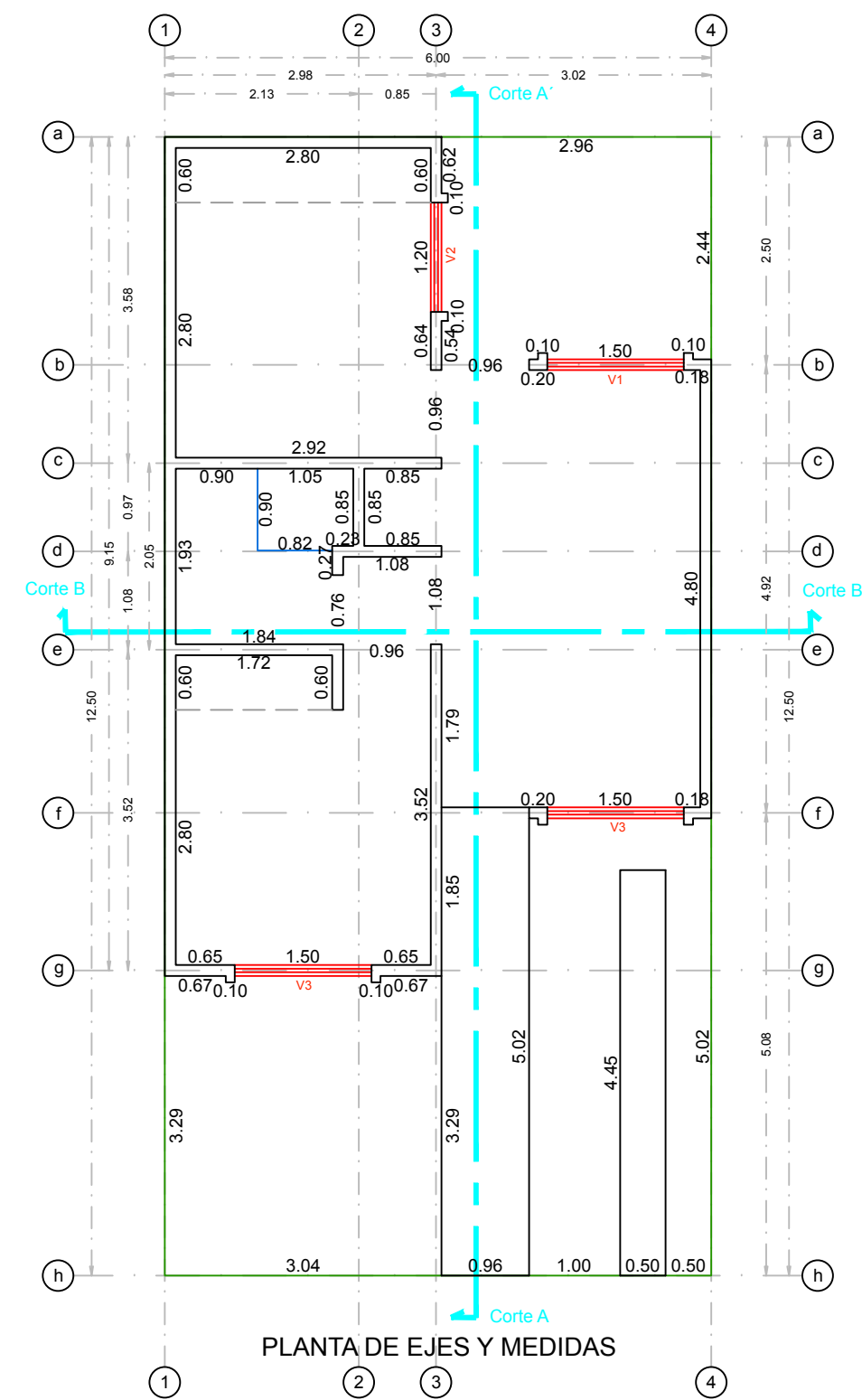


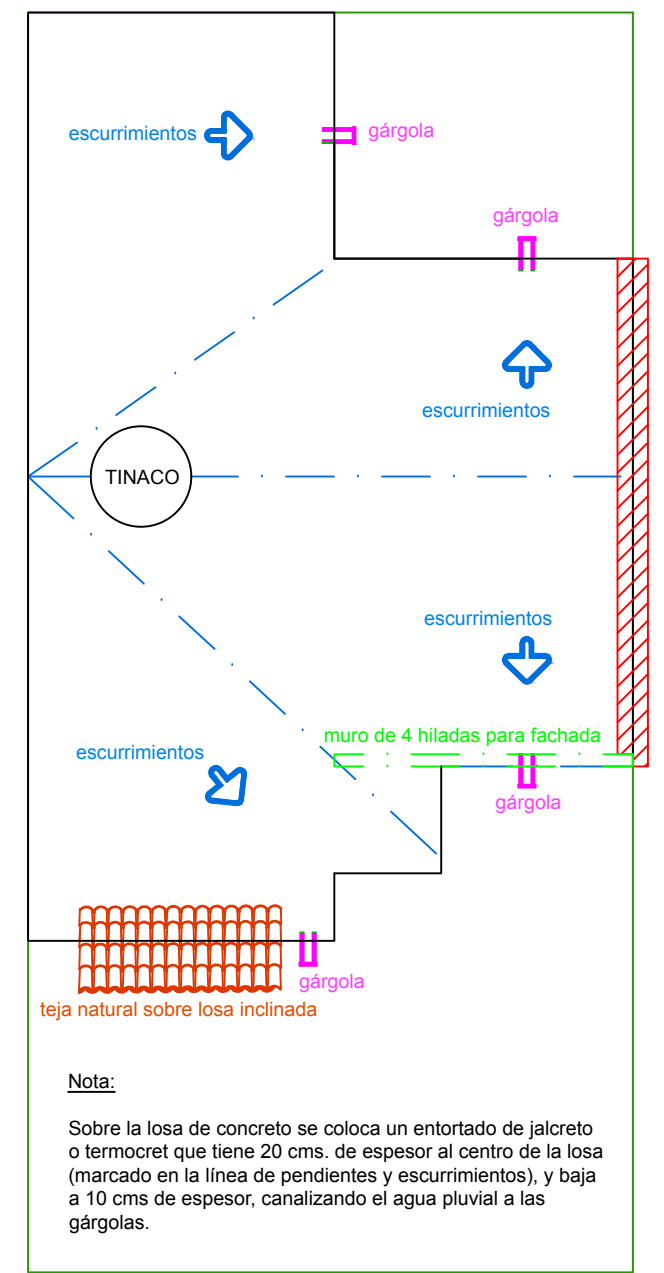
PLANTA ARQUITECTONICA



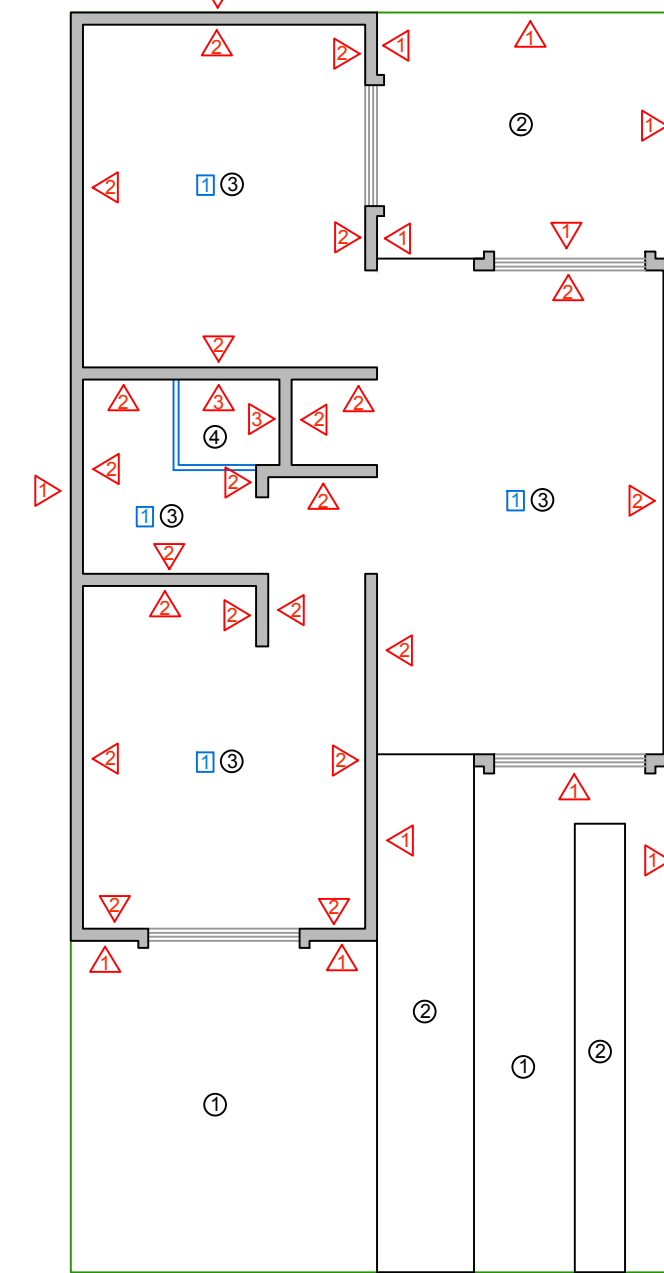
PLANTA DE CRECIMIENTO FUTURO



PLANTA DE EJES Y MEDIDAS



PLANTA DE AZOTEAS Y ESCURRIMIENTOS



PLANTA DE ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS

Pisos:
 ① Pasto en rollo
 ② Banqueta de concreto lavado hecho en obra
 ③ Piso de cerámica de 33 X 33 cms. con zoclo
 ④ Piso de cerámica de 16 X 16 cms. con zoclo

Nota:
 El piso de cerámica de 16 X 16 cms. resulta de cortar el piso de cerámica de 33 X 33 cms. en cuartas partes para crear la pendiente necesaria para enviar el escurrimiento de la regadera dentro de la rejilla.

El zoclo perimetral de la regadera también se recubre con el piso en los cortes correspondientes.

Recubrimiento de techos:
 ① Aplanado de pasta y textura color blanco

Recubrimiento de muros:
 ① Aplanado de pasta y textura + 1 mano de pintura vinílica color blanco
 ② Aplanado de pasta y textura color blanco
 ③ Azulejo de 33 X 33 cms. en área de regadera

Nota:
 El patio de servicio está confinado por los muros de las casas vecinas, o bien por la banda perimetral en las cabececeras de manzana. En ambos casos se aplica el acabado señalado en el plano a los muros

Grupo LAS VILLAS

CONSTRUCCION PATRIMONIAL, S.A. DE C.V.
 Valle de San Angel No. 211, Fracc. Valle Dorado
 63735, Bahía de Banderas, Nayarit, México
 Teléfono y Fax (322) 187-0805
 www.grupolasvillas.com grupolasvillas@hotmail.com
 R.F.C.: CPA-010208-BK8 Promotor RUV: 33140104
 NRP IMSS: R134389710 (Jal) Y431379110 (Nay)

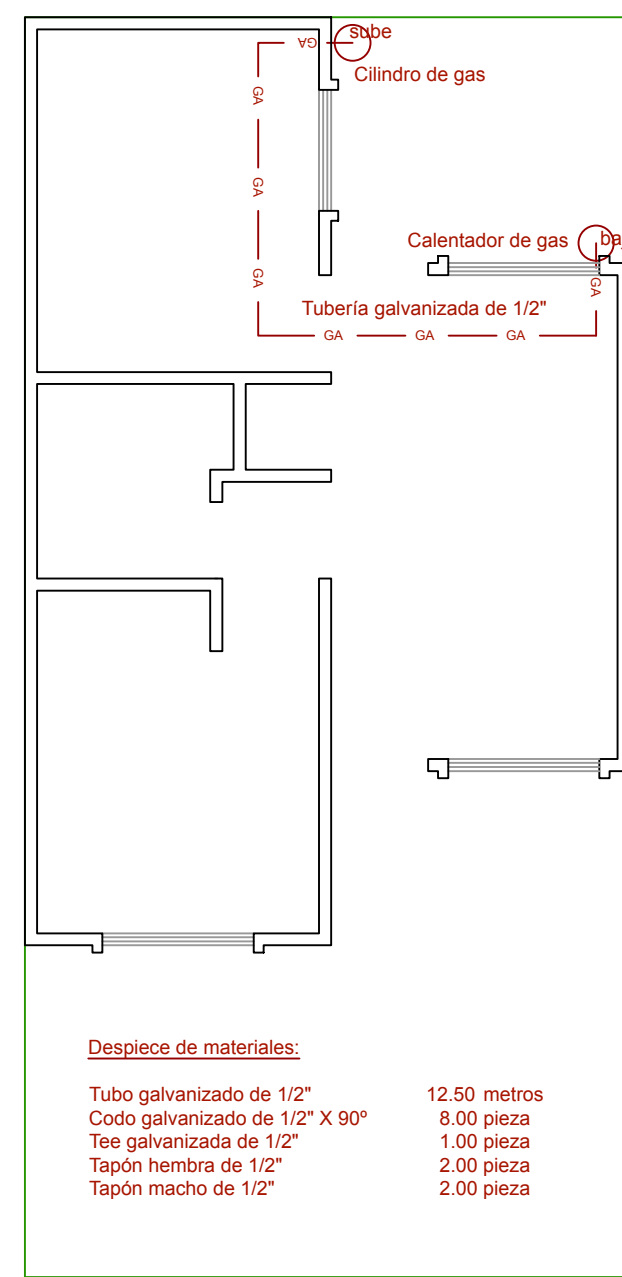
Nota
 Escala Gráfica (metros)
 0.50 1.00 2.00 5.00

Notas generales:

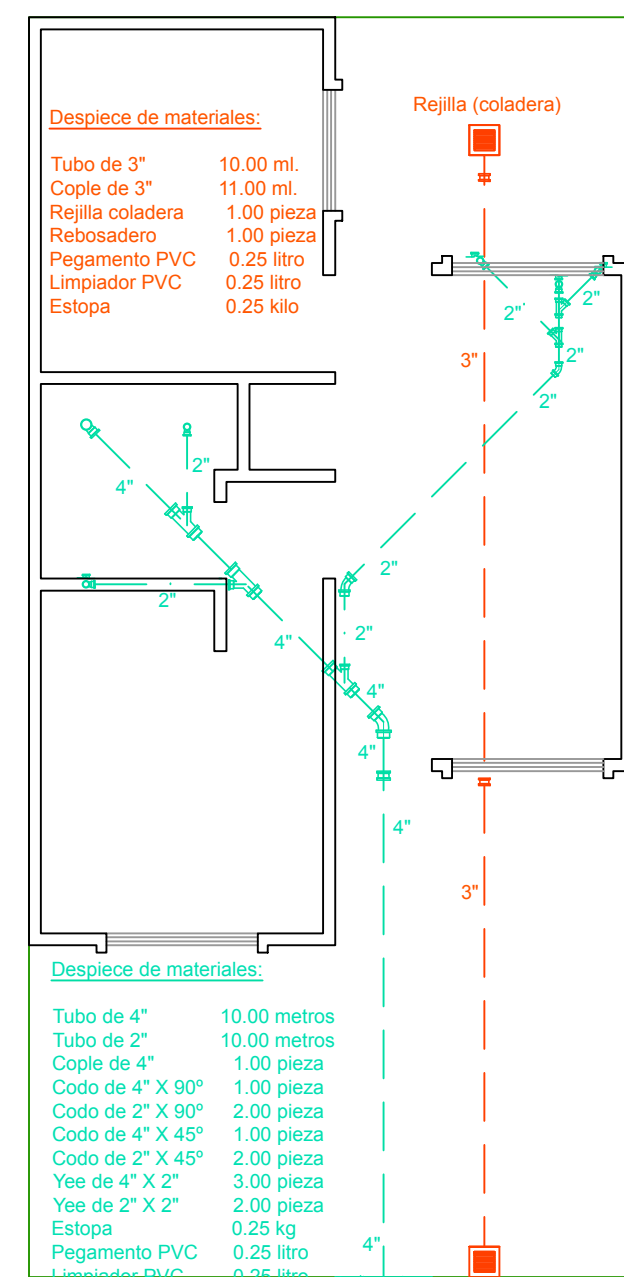
- Todas las anotaciones están en metros, salvo donde se indique específicamente
- Las cotas rigen al dibujo. Cualquier medida sacada a escala es responsabilidad del constructor
- La altura mínima libre de piso a techo es de 2.60 mts.

Cuadro de áreas de la vivienda:

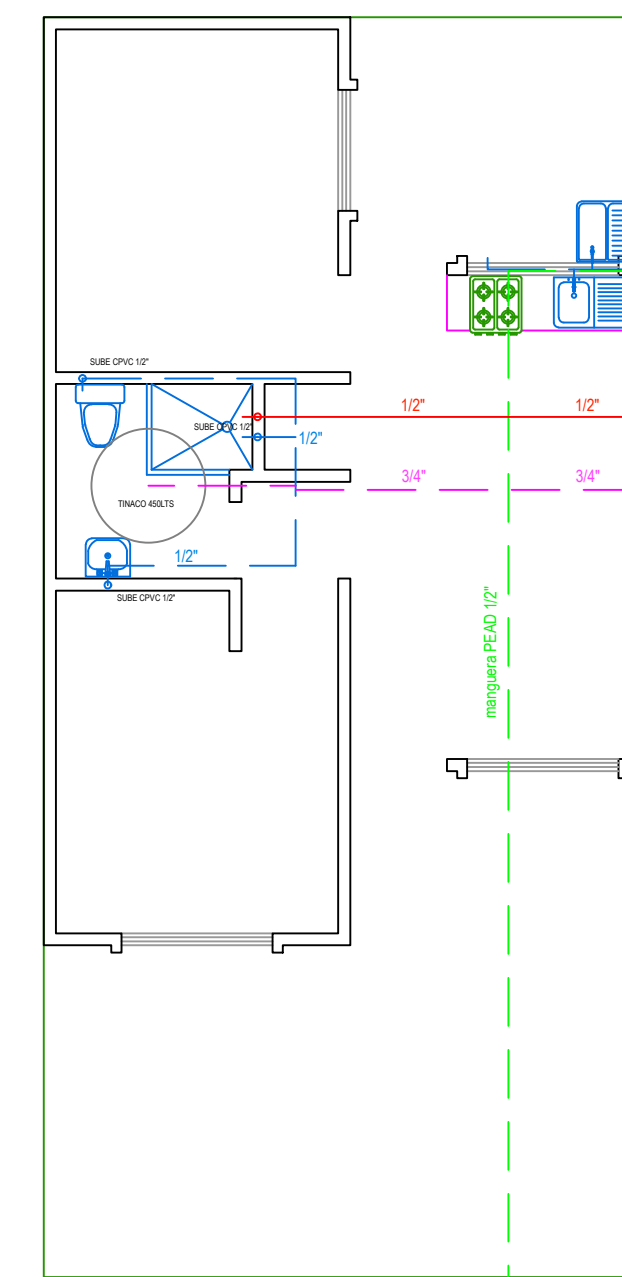
ESPACIO	ANCHO	LARGO	AREA (M2)
Sala - Comedor	2.84	4.80	13.632
Despensa / refrigerador	0.85	0.85	0.723
Recámara 1	2.80	2.80	7.840
Clóset R1	1.72	0.60	1.032
Recámara 2	2.80	2.80	7.840
Clóset R2	2.80	0.60	1.680
Baño	1.93	1.95	3.763
Distribuidor baño / R1	0.96	1.08	1.037
Volado R1	2.00	0.50	1.000
Volado acceso principal	1.06	1.06	1.124
Area de muros			5.369
Total Edificado			45.040



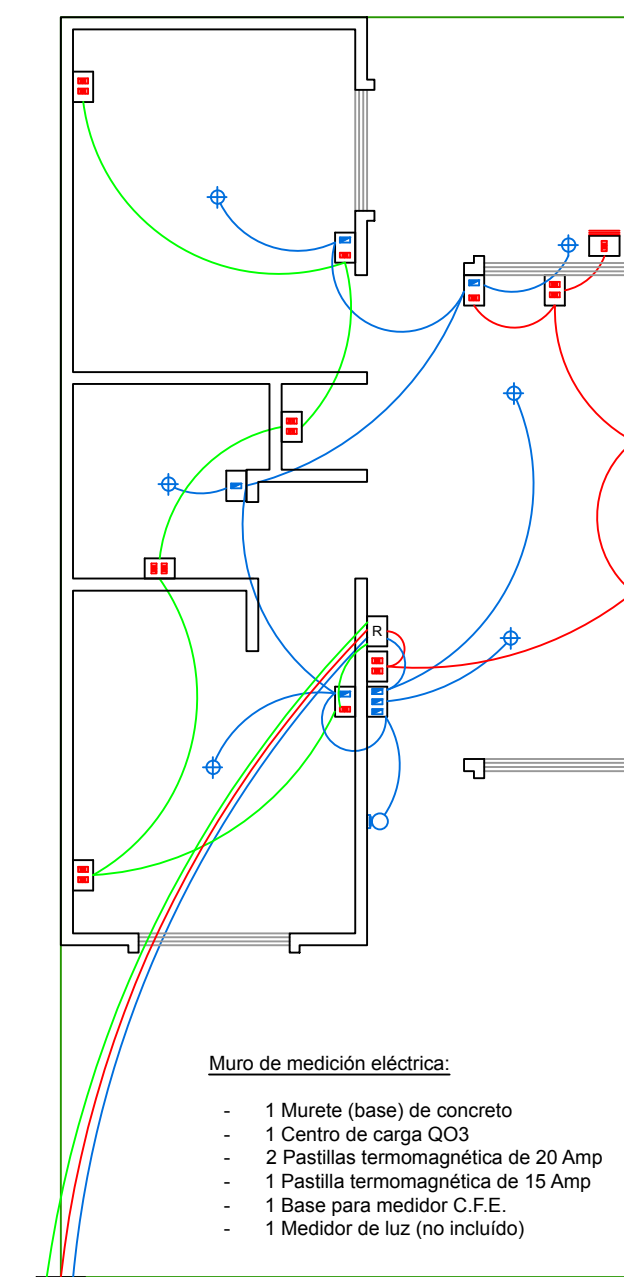
INSTALACION DE GAS



INSTALACION PLUVIAL / SANITARIA



INSTALACION HIDRAULICA



INSTALACION ELECTRICA

Despiece de materiales:

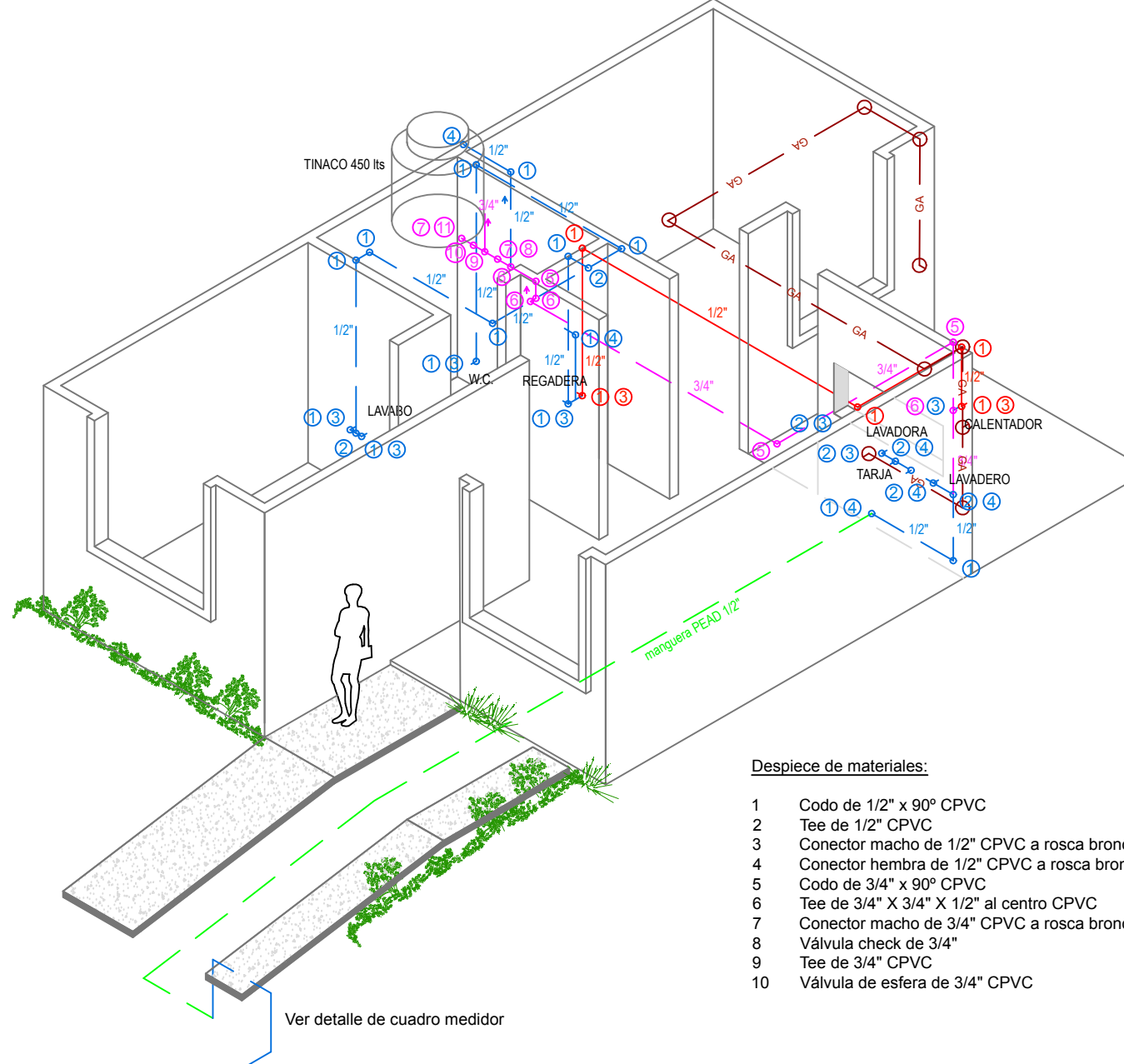
- 2 X Cal. 12 AWD en poliduro de 1/2" (C1 verde / blanco)
- 2 X Cal. 14 AWD en poliduro de 1/2" (C2 - rojo / blanco)
- 2 X Cal. 14 AWD en poliduro de 1/2" (C3 - azul / blanco)
- Portalámpara de cerámica + foco ahorrador (6 juegos)
- Faroil de suspensión + foco ahorrador (1 juego)
- Caja de registro cuadrada de 3/4" (1 pieza)
- Chalupa universal con 2 contactos polarizados (8 piezas)
- Chalupa universal con 1 contacto polarizado para interperie con tapa de plástico (1 pieza)
- Chalupa universal con 1 apagador sencillo y 1 contacto polarizado (3 piezas)
- Chalupa universal con tres apagadores sencillos (1 pieza)
- Chalupa universal con 1 apagador sencillo (1 pieza)

Muro de medición eléctrica:

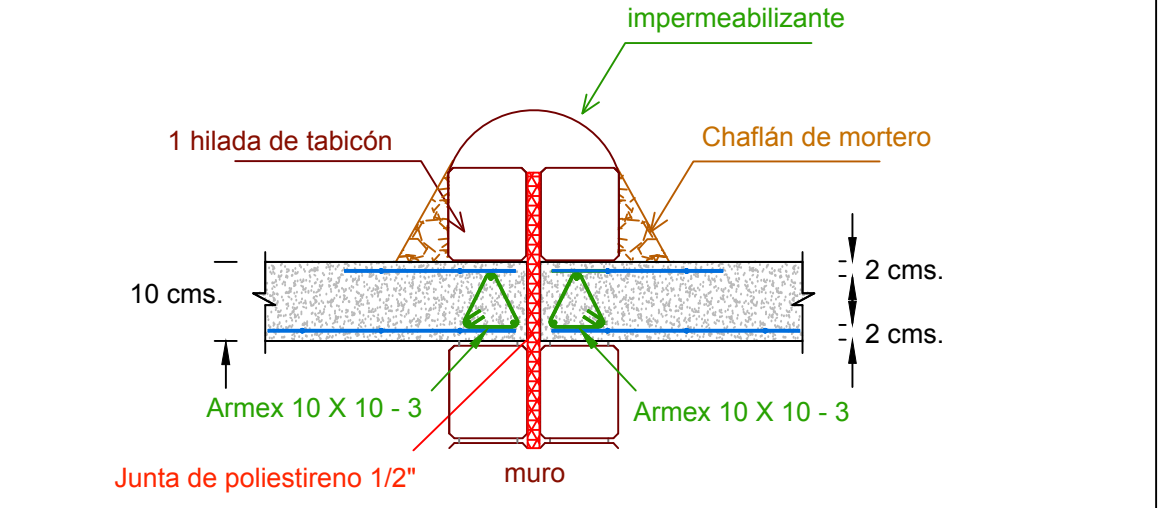
- 1 Murete (base) de concreto
- 1 Centro de carga QO3
- 2 Pastillas termomagnéticas de 20 Amp
- 1 Pastilla termomagnética de 15 Amp
- 1 Base para medidor C.F.E.
- 1 Medidor de luz (no incluido)

Circ.	W	Potencia	Tensión	Corriente	Prot. Fase A	Cal.	Polo		
C1	10	250W	2,500W	127V	19.7A	20A	2,540W	12	1
C2	10	250W	2,500W	127V	19.7A	20A	2,540W	12	1
C3	7	60W	420W	127V	3.6A	15A	1,950W	14	1
Total	20	7	5,420W		43.0A	55A	6,985W		

Carga total = 2,500W + 2,500W + 420W = 5,420W
 Coeficiente de utilización: 0.80
 Total: 4,336W



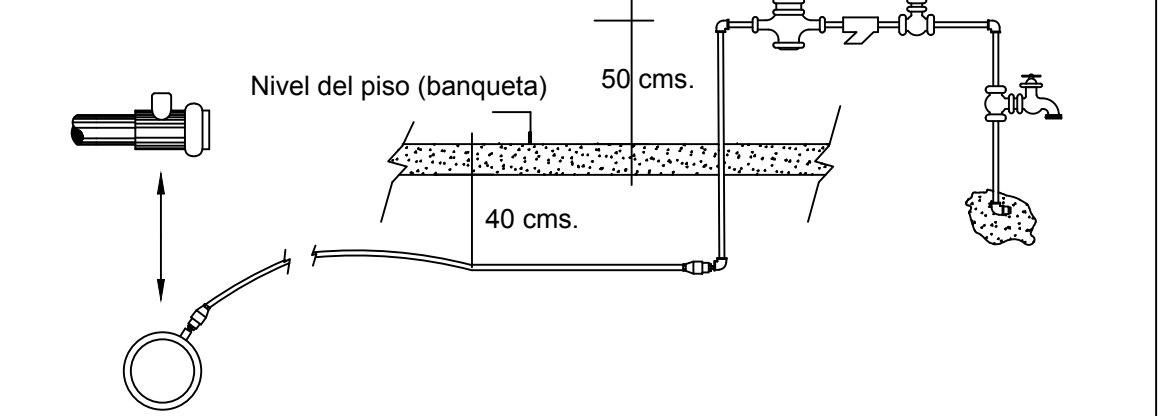
ISOMETRICO DE INSTALACIONES



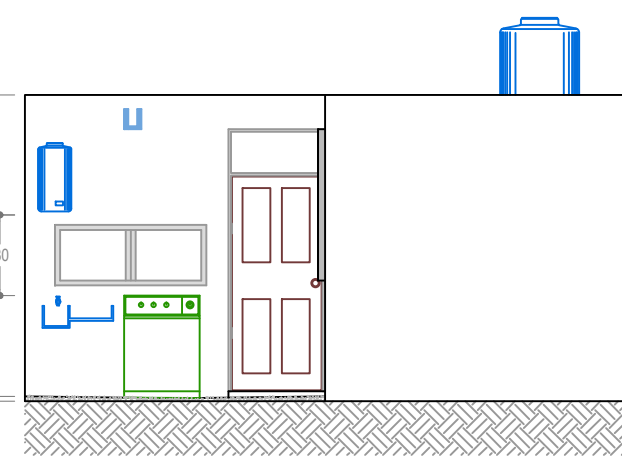
DETALLE DE JUNTA DE CONSTRUCCION

Material Galvanizado:

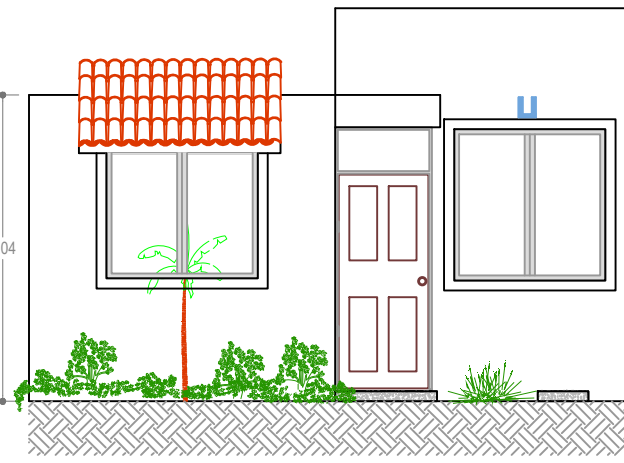
- Válvula check de 3/4" - 1 pieza
- Válvula antifraude de 1/2" - 1 pieza
- Llave de jardín - 1 pieza
- Codo 1/2" X 90° galvanizado - 4 piezas
- Tee 1/2" galvanizado - 1 pieza
- Conector de manguera a rosca - 3 piezas
- Abrazadera de inserción - 1 pieza
- Medidor de agua de 1/2" - 1 pieza
- Tubo galvanizado de 1/2" - 1.80 ml



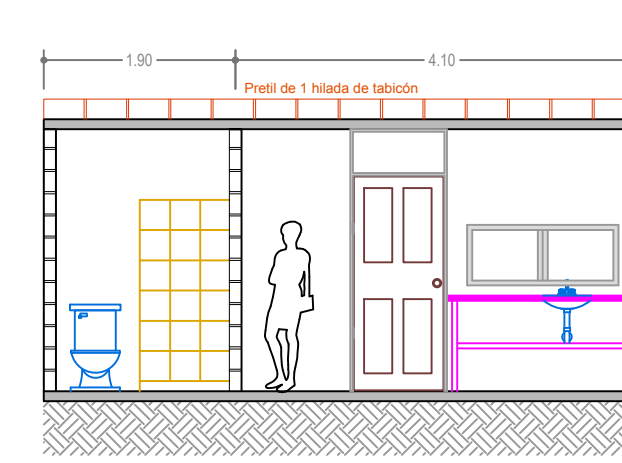
DETALLE DE CUADRO MEDIDOR



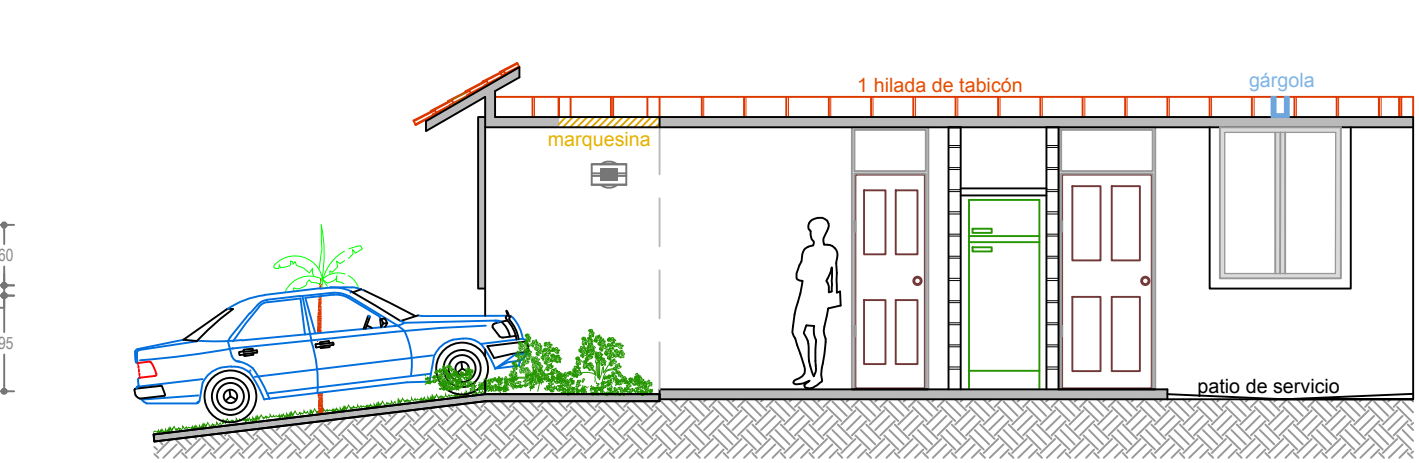
FACHADA POSTERIOR



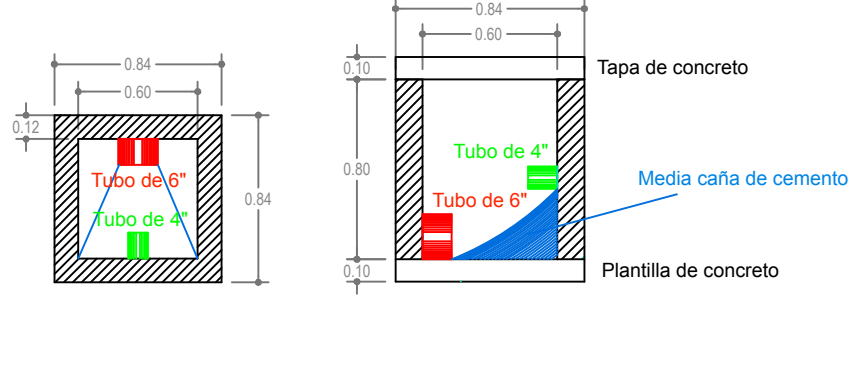
FACHADA PRINCIPAL



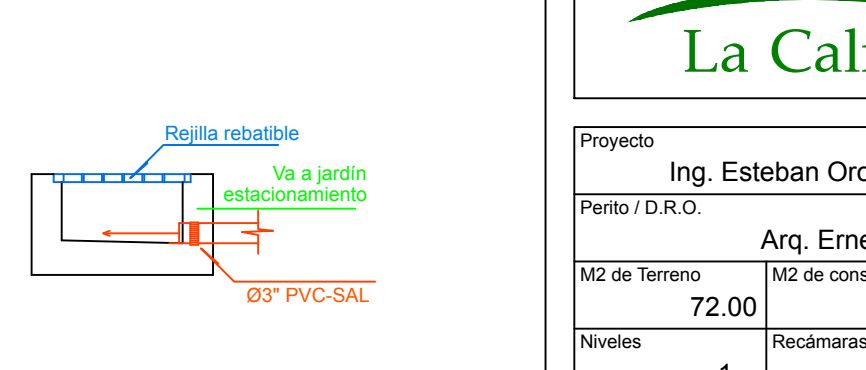
CORTE TRANSVERSAL B - B'



CORTE LONGITUDINAL A - A'



DETALLE DE REGISTRO (SIN ESCALA)



DETALLE DE REBOSADERO (SIN ESCALA)

PROTOTIPO ORQUÍDEA

Condominio La Calma
 Av. Federación No. 593 a 500 mts. de la Av. México
 48280, Ixtapa, Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco
 www.grupolasvillas.com grupolasvillas@hotmail.com

Proyecto	Ing. Esteban Orozco Carroil / Arq. César López Guerra		
Perito / D.R.O.	Arq. Ernesto Alvarado Villaseñor - Perito No. 299		
M2 de Terreno	M2 de construcción	Escala	Prototipo
72.00	45.04	1:75	ORQ-1
Niveles	Recámaras	Baños	Estacionamientos
1	2	1	1
Dibujo	Revisión	Fecha	Oferta RUV
C.F.L.G.	J.E.O.C.	17/05/2017	

Contenido del plano
 Planta arquitectónica, planta de crecimiento futuro, planta de azoteas, planta de acabados, planta de instalaciones (gas, agua, luz, drenaje), isométrico de instalaciones, fachadas, alzados, cortes y detalles de albañilería y herrería

Número **1**